



KÄSKKIRI

20.02.2024

nr 15

**Riigivara koormamine isikliku
kasutusõigusega (Teaduse tn 2a, Saku)**

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, § 63 lõikega 1, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Elektrilevi OÜ 07.02.2024 esitatud taotlusele nr JV-MAA-1/673 otsustan:

1. Koormata Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Teaduse tn 2a kinnisasi (registriosa nr 23702150, katastritunnus 71901:001:0450, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 6806 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113192) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Harju maakond, Tallinn) kasuks.
2. Riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.
3. Teaduse tn 2a kinnisasjale rajatakse maakaabelliin vastavalt Stromtec OÜ poolt koostatud tööle nr 23-156-1 „Traani tee 1 kinnistu liitumine 0,4 kV elektrivõrguga I etapp, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond (LR9698)“. Kasutusõigus seatakse maakaabelliinile kaitsevööndiga 1 m liinist ja alajaamale. Teaduse tn 2a koormatav ala on ca 170 m² vastavalt käskkirja lisas olevale plaanile. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 7004.
4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektrivõrgu väljaehitamine, omamine ning kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil eksploateerimine elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil.
5. Rahandusministeerium jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kahe kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.
6. Isikliku kasutusõiguse seadmise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Elektrilevi OÜ.

Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler